

Hallo medebewoners Rembrandtlaan-Jozef Israellaan,

Via deze brief willen wij u informeren over werkzaamheden die binnenkort zullen plaatsvinden aan het straatje parallel aan de Rembrandtlaan, dat toegang verleent aan de garageboxen aan de Jozef Israellaan.

Geschiedenis

In 2006 was er een periode dat er in relatief korte tijd veel extreme regenbuien zijn gevallen. Doordat de riolering deze grote hoeveelheid water niet kon afvoeren, kwamen verschillende kelderboxen en garages onder water te staan.

Hoewel het niet veel voorkomt dat er in korte tijd zo extreem hard regent, vonden wij dit aanleiding om hier iets structureels aan te doen: het aanleggen of vervangen van de riolering onder deze straatjes.

Eind 2007 hebben wij hiervoor een informatiebrief rondgedeeld met vragen om bereidwilligheid tot actie en om eigendomsverhoudingen en aanwezigheid van Vereniging van Eigenaren.

Eigendom

Voorheen is het gebied opgedeeld in twee kadastrale stukken: die parallel aan de Rembrandtlaan en die parallel aan de Jozef Israellaan. Alleen onder het stuk aan de Jozef Israellaan ligt momenteel een rioolbuis. De twee kadastrale stukken zijn vervolgens weer verder gesplitst in woningen en garages.

Nu zijn de flats en garages aan de Rembrandtlaan allemaal lid van dezelfde VvE. Van de flats aan de Jozef Israellaan is ongeveer de helft gehuurd, de andere helft in particulier eigendom, waarvan enkele met VvE. Bovendien wonen sommige eigenaren van de losstaande garageboxen niet in een van de twee flats.

Project

Om de riolering onder beide weggedelen te verbeteren zou dit een project worden waarvan de kosten door ongeveer 20 partijen gedeeld moeten worden. Bovendien is gebleken dat niet alle eigenaren dezelfde noodzaak voelen voor dit project. Hierom heeft de VvE Rembrandtlaan besloten om dan alleen een riolering aan te leggen onder het weggedeelte dat kadastraal tot hun eigendom behoort.

Actie

VvE Rembrandtlaan heeft een vergunning aangevraagd en gekregen voor een aansluiting op het rioolnet aan de Jan Kriegestraat. Binnenkort willen wij dan ook met deze werkzaamheden gaan beginnen. Uiteraard zullen we u hierover blijven informeren. Zeker omdat ons straatje achter tijdens de werkzaamheden niet via de Paul Kriegestraat bereikbaar zal zijn. Mede hiervoor zal ook de website www.rembrandtlaan.net worden gebruikt. Mocht u nog vragen hebben kunt u contact met ons opnemen via info@rembrandtlaan.net.

Namens VvE Rembrandtlaan

Rob van den Brink
Rembrandtlaan 151